



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2017



F II 1 m 6/2017
Hrsg. im August 2017
Bestellnr. F2101C 201706

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

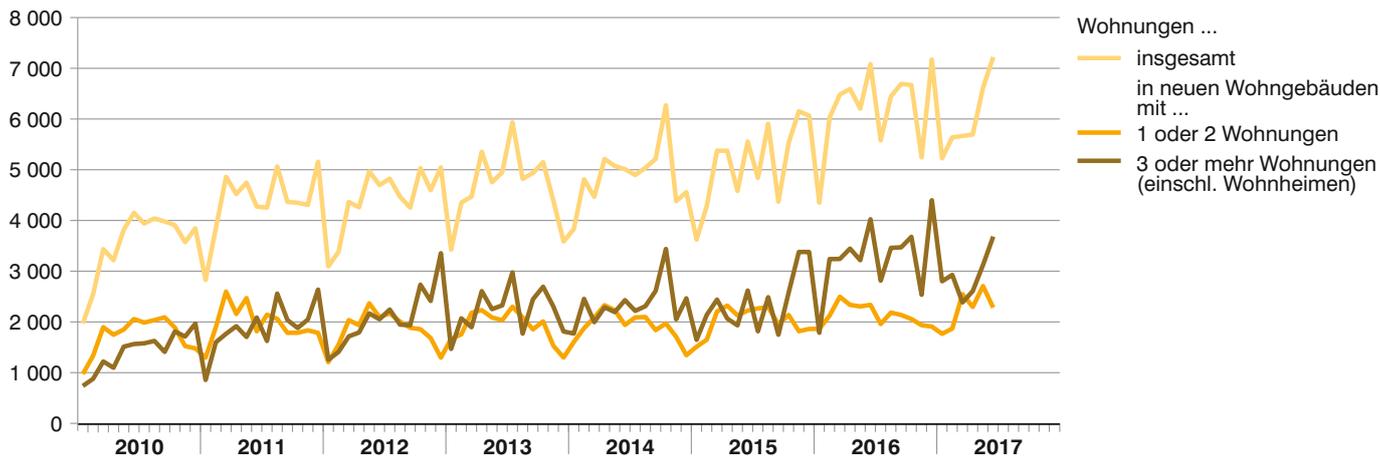


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

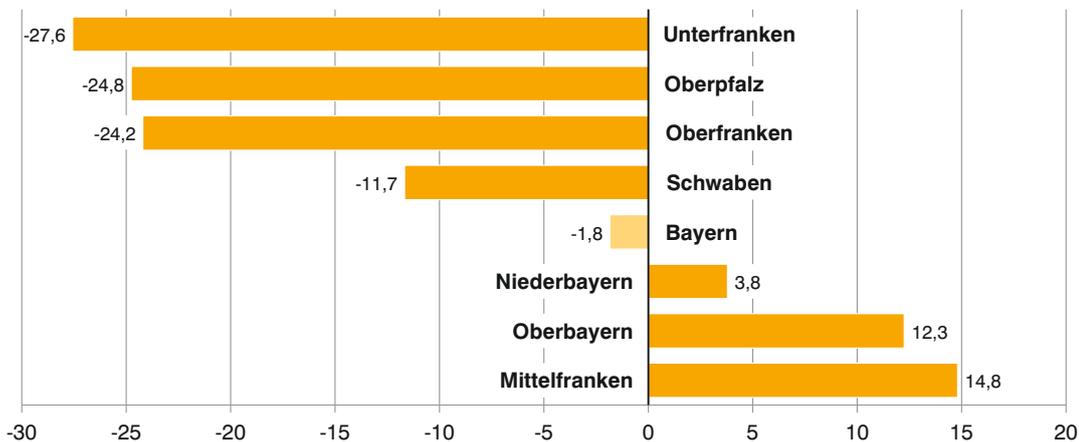


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

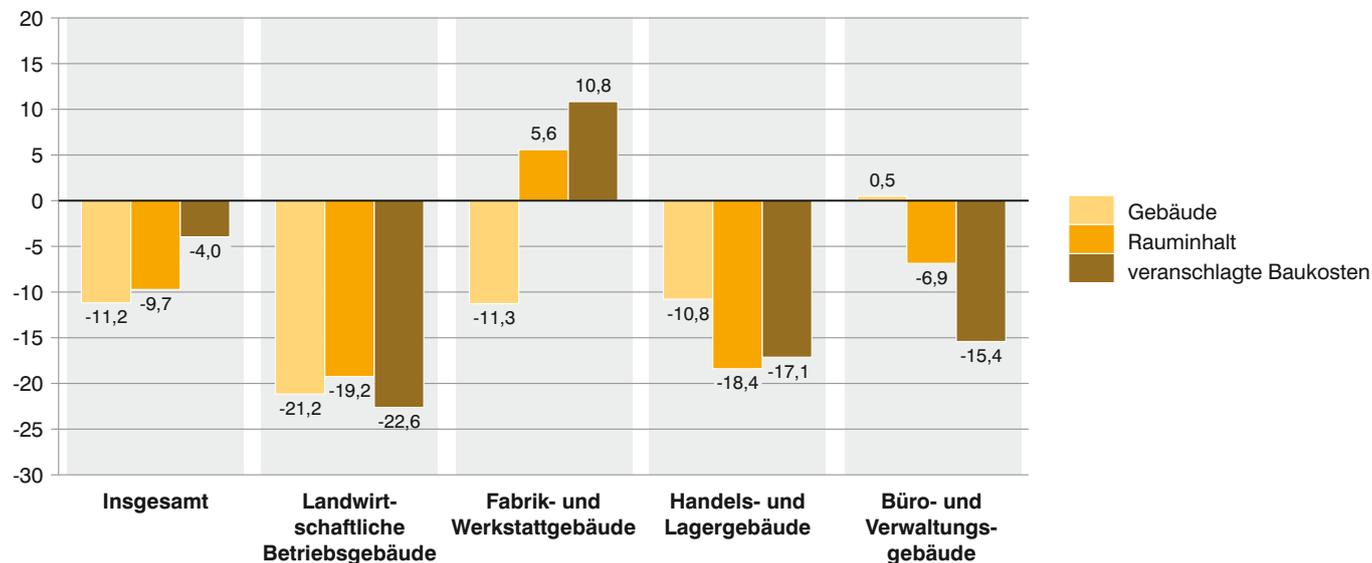


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

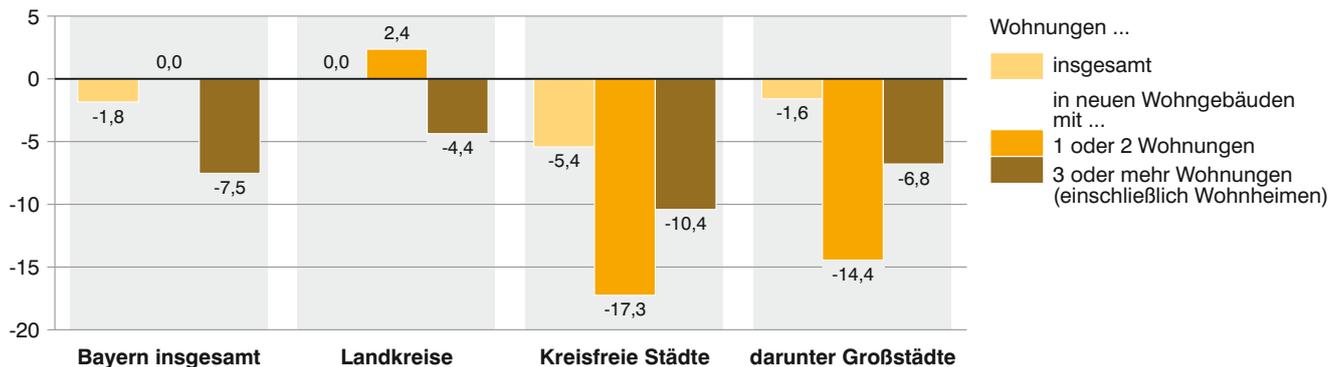


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2017

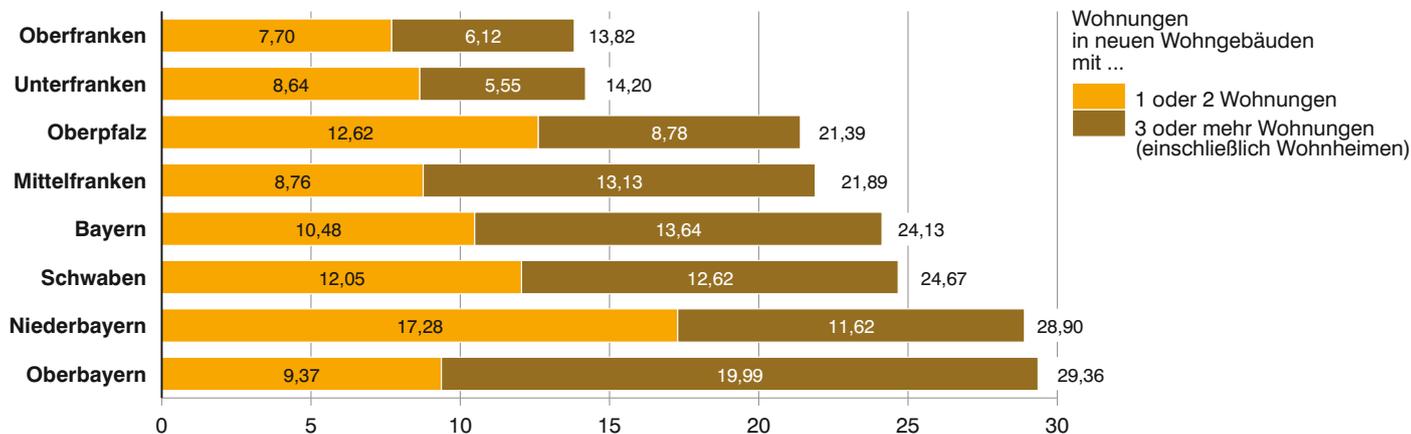
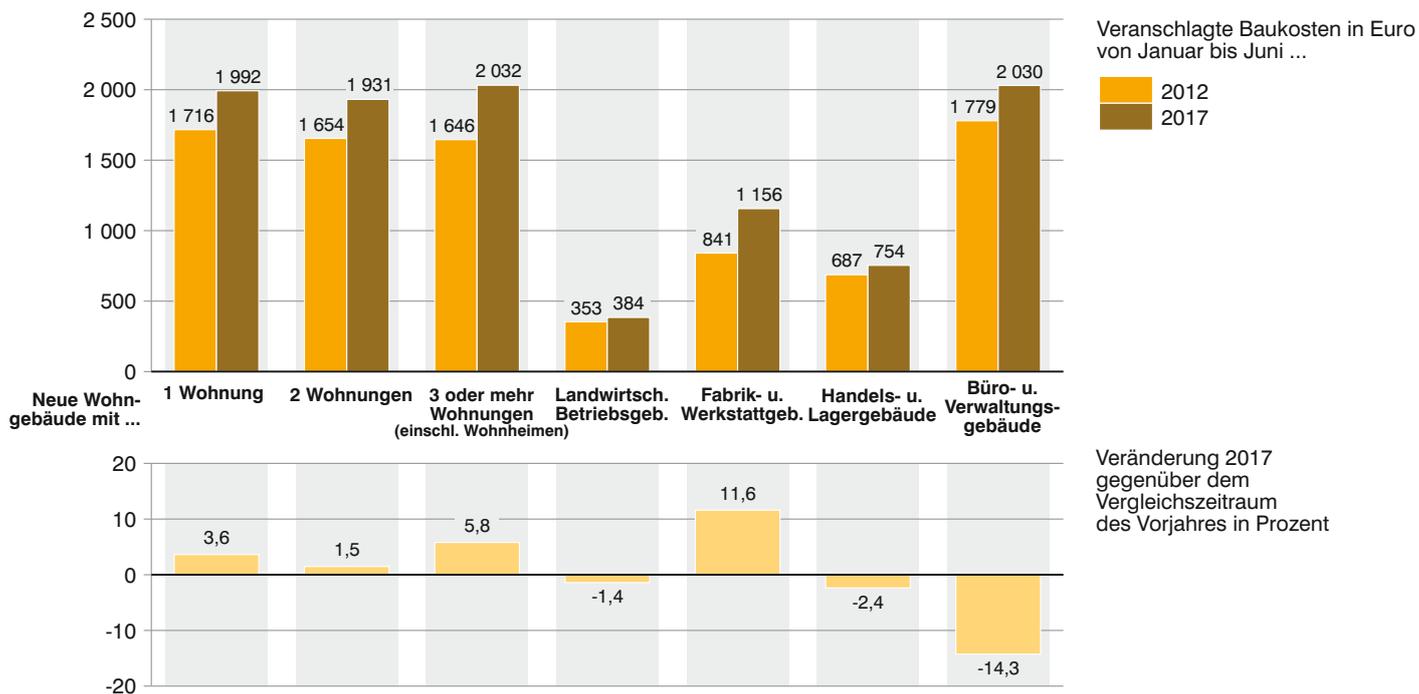


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.									
2017 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 788	1 709	964	1 788	2 905
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	323	161	494	562
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	354	1 344	433	3 307	2 506
4	Wohnheime	13	102	37	376	182
5	Wohngebäude insgesamt	2 402	3 477	1 595	5 965	6 156
6	darunter mit Eigentumswohnungen	189	813	246	1 987	1 528
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	680	809	441	1 176	1 402
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	5	19	9	59	36
9	Unternehmen	491	1 301	437	3 095	2 425
10	davon Wohnungsunternehmen	417	1 195	395	2 874	2 232
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	74	106	42	221	193
13	Private Haushalte	1 906	2 157	1 149	2 811	3 696
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	69	118	6	6
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	419	676	29	18
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	1 122	1 609	11	10
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	458	3 689	5 010	65	63
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	99	1 282	1 585	10	13
20	Handels- und Lagergebäude	197	1 670	1 664	52	45
21	Hotels und Gaststätten	18	115	224	3	5
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	1 179	1 658	13	10
23	Nichtwohngebäude insgesamt	728	6 478	9 070	124	107
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	78	351	613	8	8
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	54	522	820	4	4
26	Unternehmen	476	5 504	7 415	97	80
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	172	1 122	1 604	5	6
28	Produzierendes Gewerbe	115	2 754	3 183	8	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	189	1 628	2 628	84	62
30	Private Haushalte	185	334	587	23	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	118	248	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 523	583 832	X	X	X	X	X	X	1
2 044	110 723	X	X	X	X	X	X	2
9 749	513 830	X	X	X	X	X	X	3
615	39 659	23	- 22	550	242	864	46 806	4
22 931	1 248 044	3 356	1 351	6 832	6 941	25 760	1 391 413	5
5 754	304 249	289	199	2 183	1 683	6 317	331 421	6
5 406	269 412	742	438	1 218	1 439	5 541	277 144	7
158	8 659	10	7	67	39	183	9 580	8
9 217	499 629	580	296	3 468	2 642	10 082	537 242	9
8 489	463 227	478	280	3 211	2 415	9 234	493 805	10
-	-	1	- 3	3	3	7	143	11
728	36 402	101	20	254	224	841	43 294	12
13 556	739 756	2 761	1 048	3 300	4 258	15 492	844 222	13
-	-	5	0	- 3	1	3	369	14
Nichtwohnbau								
14	30 826	13	105	6	6	15	41 222	15
67	157 199	99	699	43	20	77	169 950	16
39	49 725	242	1 712	25	29	102	57 989	17
214	505 709	714	5 213	278	153	604	593 287	18
39	145 837	162	1 716	21	24	78	165 699	19
161	139 705	309	1 725	102	84	351	165 293	20
14	49 348	70	224	154	45	170	89 291	21
47	430 743	137	1 785	37	31	105	572 753	22
381	1 174 202	1 205	9 513	389	240	903	1 435 201	23
28	45 855	104	628	11	11	43	50 643	24
15	225 689	114	890	-	- 1	- 6	327 542	25
285	842 082	718	7 723	307	172	652	959 649	26
22	48 504	235	1 705	12	17	52	55 740	27
36	423 260	174	3 320	11	11	38	440 803	28
227	370 318	309	2 698	284	144	562	463 106	29
81	65 889	332	639	84	67	254	88 791	30
-	40 542	41	262	- 2	2	3	59 219	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	802	1 393	2 663	2 415	564 375	628	638	709	1 052
2	Niederbayern	378	458	652	782	142 055	352	368	388	616
3	Oberpfalz	182	237	364	414	71 634	159	168	182	279
4	Oberfranken	118	161	282	292	55 233	101	92	114	166
5	Mittelfranken	259	365	643	679	121 722	223	208	252	378
6	Unterfranken	221	271	383	489	93 444	197	190	215	341
7	Schwaben	442	592	978	1 085	199 581	375	369	422	635
	Bayern	2 402	3 477	5 965	6 156	1 248 044	2 035	2 032	2 282	3 467
	Kreisfreie Städte	314	765	1 728	1 391	317 853	194	184	218	323
	darunter Großstädte ³⁾	222	572	1 367	1 037	252 225	134	117	151	206
	Landkreise	2 088	2 712	4 237	4 765	930 191	1 841	1 847	2 064	3 144

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	26	48	99	82	17 473	20	25	26	37
162	München	115	388	943	682	192 104	63	48	69	89
163	Rosenheim	3	4	6	7	1 436	2	2	3	4
	Zusammen	144	440	1 048	771	211 013	85	75	98	130

Landkreise

171	Altötting	19	25	29	39	7 292	16	18	17	27
172	Berchtesgadener Land	8	13	25	24	3 976	5	5	6	6
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	52	97	81	19 810	13	14	16	23
174	Dachau	35	44	77	81	18 505	27	24	30	43
175	Ebersberg	11	13	21	22	5 201	9	8	11	14
176	Eichstätt	52	55	68	93	18 640	49	49	54	83
177	Erding	63	89	160	152	28 681	50	53	58	84
178	Freising	28	59	137	109	21 235	18	21	21	33
179	Fürstenfeldbruck	58	92	201	184	37 567	46	43	49	73
180	Garmisch-Partenkirchen	10	14	19	21	4 862	8	7	10	13
181	Landsberg am Lech	31	35	47	59	12 357	27	26	31	43
182	Miesbach	11	12	11	19	5 190	11	12	11	19
183	Mühldorf a. Inn	27	44	64	73	12 444	25	28	27	46
184	München	62	109	237	199	46 689	39	38	41	64
185	Neuburg-Schrobenhausen	22	28	37	45	9 990	21	23	24	37
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	48	60	75	95	20 527	42	49	47	75
187	Rosenheim	73	83	120	141	30 394	67	65	75	110
188	Starnberg	32	55	90	92	25 772	28	33	34	57
189	Traunstein	23	41	67	68	14 093	14	17	16	26
190	Weilheim-Schongau	28	30	33	46	10 137	28	30	33	46
	Zusammen	658	953	1 615	1 644	353 362	543	563	611	923
1	Oberbayern	802	1 393	2 663	2 415	564 375	628	638	709	1 052

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juni 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

87	993	217	3 031	4 520	53	774 200	1 397	5 151	3 224	450	2 744	1 484 269	1
11	137	142	546	835	20	70 045	688	1 132	724	269	873	235 385	2
12	129	79	497	670	4	80 006	358	791	514	59	522	181 659	3
4	26	39	246	289	-	32 796	285	405	319	29	341	161 081	4
27	246	55	1 063	1 145	36	88 581	529	1 303	867	74	888	249 847	5
9	82	65	291	446	4	40 421	494	601	478	106	604	185 808	6
39	374	131	805	1 165	7	88 153	810	1 482	1 095	242	1 208	328 565	7
189	1 987	728	6 478	9 070	124	1 174 202	4 561	10 864	7 221	1 229	7 181	2 826 614	
72	773	88	1 857	3 084	19	654 750	683	3 241	2 389	78	1 716	1 134 495	
55	615	68	1 734	2 837	18	619 019	467	2 881	1 983	13	1 320	968 508	
117	1 214	640	4 621	5 986	105	519 452	3 878	7 623	4 832	1 151	5 465	1 692 119	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	16	-	-	-	-	-	31	27	105	11	88	18 442	161
27	351	42	1 539	2 494	13	571 617	191	2 545	1 300	-	780	814 890	162
-	-	-	-	-	-	-	9	2	8	-	9	4 639	163
29	367	42	1 539	2 494	13	571 617	231	2 574	1 413	11	877	837 971	
3	12	6	8	12	-	824	39	37	31	5	42	10 254	171
2	16	7	24	39	1	4 558	40	43	37	3	39	12 878	172
3	78	8	64	81	-	14 594	36	124	107	5	94	38 707	173
5	34	10	38	57	2	4 502	50	79	84	6	85	23 485	174
1	5	2	4	8	-	.	27	16	25	-	26	6 749	175
2	11	23	218	263	-	20 641	89	290	74	19	100	41 648	176
6	72	11	94	146	-	17 273	89	188	167	41	159	63 272	177
8	110	12	193	181	3	12 162	49	207	143	2	123	39 785	178
10	145	9	38	111	1	7 226	89	162	207	24	192	52 632	179
-	-	2	4	9	1	.	16	24	21	-	24	6 379	180
1	3	13	492	509	3	60 416	66	532	65	29	77	76 969	181
-	-	6	23	27	8	5 014	35	32	25	1	35	15 976	182
-	-	15	64	100	1	3 895	53	127	67	44	78	17 147	183
1	3	9	32	91	-	8 885	108	152	247	87	213	64 370	184
1	13	4	19	36	1	6 430	33	55	41	6	49	18 705	185
2	10	7	37	54	12	7 989	71	93	93	13	108	31 567	186
5	32	14	75	150	5	16 311	112	194	149	58	177	52 851	187
4	56	4	30	87	1	5 572	56	124	92	43	98	36 322	188
4	26	6	15	27	-	2 760	50	34	92	31	93	19 922	189
-	-	7	20	39	1	2 514	58	65	44	22	56	16 680	190
58	626	175	1 492	2 026	40	202 583	1 166	2 576	1 811	439	1 868	646 298	
87	993	217	3 031	4 520	53	774 200	1 397	5 151	3 224	450	2 744	1 484 269	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	21	35	65	64	11 003	16	19	17	34
262	Passau	8	12	15	21	3 586	6	7	6	13
263	Straubing	6	4	6	8	1 597	6	4	6	8
	Zusammen	35	51	86	94	16 186	28	30	29	54

Landkreise

271	Deggendorf	25	49	98	86	15 858	22	21	24	37
272	Freyung-Grafenau	21	30	60	48	9 517	20	23	23	36
273	Kelheim	43	55	68	87	16 995	39	44	44	71
274	Landshut	44	48	49	79	15 025	43	46	44	75
275	Passau	85	87	111	154	26 811	81	80	92	141
276	Regen	20	22	32	41	6 998	19	19	24	34
277	Rottal-Inn	26	27	34	46	8 341	25	25	28	41
278	Straubing-Bogen	60	64	78	105	18 806	57	59	61	95
279	Dingolfing-Landau	19	25	36	43	7 518	18	20	19	33
	Zusammen	343	407	566	688	125 869	324	337	359	562
2	Niederbayern	378	458	652	782	142 055	352	368	388	616

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	6	8	10	1 564	2	4	2	5
362	Regensburg	10	19	52	37	5 537	6	6	8	10
363	Weiden i.d.OPf.	5	12	26	22	3 335	3	2	3	4
	Zusammen	18	37	86	69	10 436	11	12	13	19

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	8	8	8	14	2 648	8	8	8	14
372	Cham	28	41	71	72	10 991	25	27	29	43
373	Neumarkt i.d.OPf.	16	26	36	44	8 010	13	16	16	26
374	Neustadt a.d.Waldnaab	18	20	30	36	6 157	16	15	19	26
375	Regensburg	46	50	60	86	16 612	44	45	49	78
376	Schwandorf	36	44	58	74	12 864	30	33	33	53
377	Tirschenreuth	12	12	15	19	3 916	12	12	15	19
	Zusammen	164	200	278	345	61 198	148	156	169	260
3	Oberpfalz	182	237	364	414	71 634	159	168	182	279

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

5	48	4	46	74	1	13 889	27	95	66	48	66	25 679	261
2	9	-	-	-	-	-	14	5	16	4	23	5 033	262
-	-	-	-	-	-	-	9	3	8	4	10	1 876	263
7	57	4	46	74	1	13 889	50	103	90	56	99	32 588	
1	52	20	94	133	-	5 033	54	163	100	59	88	22 042	271
-	-	8	17	28	1	1 321	53	50	68	3	61	13 378	272
-	-	10	63	87	-	10 017	60	133	72	14	92	30 027	273
1	5	12	55	73	-	6 830	56	98	49	16	79	21 855	274
-	-	27	72	127	-	6 504	140	182	113	41	163	37 026	275
-	-	7	15	28	-	1 231	38	43	33	6	47	10 409	276
1	6	27	79	145	18	14 299	101	172	71	16	81	27 672	277
-	-	20	49	69	-	7 536	104	102	92	57	120	29 053	278
1	17	7	58	70	-	3 385	32	86	36	1	44	11 335	279
4	80	138	500	761	19	56 156	638	1 029	634	213	774	202 797	
11	137	142	546	835	20	70 045	688	1 132	724	269	873	235 385	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	6	-	-	-	-	-	7	9	17	-	13	2 877	361
4	44	2	9	23	-	-	23	16	153	-	93	20 293	362
-	-	1	2	7	-	-	9	10	27	2	24	4 025	363
5	50	3	11	30	-	2 890	39	3	197	2	129	27 195	
-	-	6	22	34	-	3 358	23	34	16	2	22	7 884	371
3	42	10	100	129	-	17 856	64	158	78	-	82	36 055	372
1	12	13	91	124	2	15 122	40	140	48	6	59	24 640	373
1	8	10	34	58	-	4 189	37	74	32	14	40	11 323	374
1	8	18	136	156	2	8 864	71	195	68	11	93	29 037	375
1	9	11	75	107	-	24 661	50	139	59	21	75	37 731	376
-	-	8	27	33	-	3 066	34	48	16	3	22	7 794	377
7	79	76	486	641	4	77 116	319	788	317	57	393	154 464	
12	129	79	497	670	4	80 006	358	791	514	59	522	181 659	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	14	39	31	5 427	1	1	1	2
462	Bayreuth	5	15	31	27	5 620	4	4	4	6
463	Coburg	1	1	1	2	.	1	1	1	2
464	Hof	3	3	3	7	.	3	3	3	7
	Zusammen	14	33	74	66	12 578	9	9	9	17

Landkreise

471	Bamberg	16	17	23	30	5 894	13	12	13	21
472	Bayreuth	20	20	28	38	6 572	19	18	24	32
473	Coburg	10	18	47	30	5 602	9	8	9	13
474	Forchheim	18	22	29	34	8 016	17	16	21	28
475	Hof	6	6	7	10	1 808	6	6	7	10
476	Kronach	6	5	6	8	1 722	6	5	6	8
477	Kulmbach	10	14	28	29	4 852	7	5	7	10
478	Lichtenfels	15	24	37	40	7 338	12	11	15	21
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	3	3	6	851	3	3	3	6
	Zusammen	104	128	208	226	42 655	92	83	105	149
4	Oberfranken	118	161	282	292	55 233	101	92	114	166

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	4	8	11	13	.	3	5	4	8
563	Fürth	11	13	22	26	3 152	10	8	11	14
564	Nürnberg	22	43	103	87	13 647	11	11	11	20
565	Schwabach	1	2	5	4	.	-	-	-	-
	Zusammen	38	65	141	129	20 380	24	24	26	42

Landkreise

571	Ansbach	41	47	72	84	15 181	37	37	48	67
572	Erlangen-Höchstadt	54	47	56	86	14 045	54	47	56	86
573	Fürth	36	66	109	117	23 827	28	25	31	48
574	Nürnberger Land	29	42	67	72	14 433	24	23	28	39
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	18	24	43	44	8 445	16	13	17	26
576	Roth	22	21	24	36	6 460	22	21	24	36
577	Weißenburg-Gunzenhausen	21	53	131	111	18 951	18	18	22	34
	Zusammen	221	300	502	550	101 342	199	185	226	336
5	Mittelfranken	259	365	643	679	121 722	223	208	252	378

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	4	46	98	-	.	12	103	41	-	33	22 609	461
-	-	2	4	7	-	.	21	16	31	2	27	50 424	462
-	-	-	-	-	-	-	6	1	4	-	4	1 384	463
-	-	-	-	-	-	-	7	4	3	1	8	4 384	464
-	-	6	51	105	-	17 135	46	125	79	3	72	78 801	
1	4	5	118	67	-	8 215	33	77	25	1	36	15 299	471
1	4	7	10	17	-	622	34	27	33	15	42	7 533	472
-	-	5	34	50	-	2 108	27	59	49	2	33	10 445	473
-	-	1	9	12	-	.	31	28	31	5	37	9 190	474
-	-	7	8	13	-	804	23	25	11	-	14	9 929	475
-	-	3	3	5	-	388	18	24	7	-	10	4 668	476
2	18	3	10	14	-	2 561	22	26	31	1	32	9 116	477
-	-	2	3	6	-	.	29	28	39	1	44	11 567	478
-	-	-	-	-	-	-	22	- 15	14	1	21	4 533	479
4	26	33	195	184	-	15 661	239	280	240	26	268	82 280	
4	26	39	246	289	-	32 796	285	405	319	29	341	161 081	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	7	1	2	5	-	.	13	6	18	-	17	4 716	562
1	11	4	47	72	4	16 352	28	80	40	-	36	22 871	563
11	92	8	45	78	-	.	96	66	219	-	187	40 211	564
-	-	-	-	-	-	-	8	- 4	9	-	11	1 732	565
13	110	13	94	155	4	24 989	145	148	286	-	251	69 530	
1	5	13	28	53	1	5 099	75	88	78	7	93	22 426	571
-	-	3	13	23	1	4 281	74	55	64	41	94	20 290	572
7	74	5	11	20	-	.	48	45	110	14	120	28 139	573
5	39	5	29	44	24	6 454	56	68	100	-	101	23 785	574
-	-	2	11	17	-	.	24	32	45	1	48	10 887	575
-	-	3	371	532	-	8 078	51	555	35	4	45	17 841	576
1	18	11	507	300	6	35 582	56	312	149	7	135	56 949	577
14	136	42	969	990	32	63 592	384	1 155	581	74	637	180 317	
27	246	55	1 063	1 145	36	88 581	529	1 303	867	74	888	249 847	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	13	45	85	79	17 349	3	6	5	11
662	Schweinfurt	3	7	7	11	2 303	2	2	2	4
663	Würzburg	8	7	9	13	2 559	8	7	9	13
	Zusammen	24	59	101	102	22 211	13	15	16	27

Landkreise

671	Aschaffenburg	35	37	60	74	11 934	31	25	36	52
672	Bad Kissingen	17	16	22	28	5 118	16	13	16	24
673	Rhön-Grabfeld	15	16	17	26	.	15	16	17	26
674	Haßberge	21	20	21	35	6 892	21	20	21	35
675	Kitzingen	2	2	2	4	.	2	2	2	4
676	Miltenberg	22	27	40	47	9 868	19	21	23	35
677	Main-Spessart	26	25	27	45	8 785	26	25	27	45
678	Schweinfurt	17	19	25	35	6 357	14	14	14	24
679	Würzburg	42	50	68	94	16 386	40	39	43	70
	Zusammen	197	212	282	387	71 233	184	175	199	314
6	Unterfranken	221	271	383	489	93 444	197	190	215	341

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	26	46	128	98	14 884	13	8	13	15
762	Kaufbeuren	4	5	5	7	1 557	4	5	5	7
763	Kempten (Allgäu)	8	26	54	51	7 767	4	4	4	8
764	Memmingen	3	3	5	4	841	3	3	5	4
	Zusammen	41	79	192	160	25 049	24	20	27	34

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	55	71	118	133	24 431	48	45	54	80
772	Augsburg	88	84	107	153	28 413	84	72	86	130
773	Dillingen a.d. Donau	27	34	48	61	11 210	24	24	26	42
774	Günzburg	36	64	130	123	21 412	24	25	30	42
775	Neu-Ulm	19	28	56	52	10 679	15	15	18	24
776	Lindau (Bodensee)	23	27	40	51	8 791	21	22	25	41
777	Ostallgäu	32	38	53	63	13 735	30	31	37	51
778	Unterallgäu	64	76	106	129	25 750	57	56	63	91
779	Donau-Ries	23	29	37	50	9 272	22	24	24	42
780	Oberallgäu	34	61	91	108	20 839	26	34	32	57
	Zusammen	401	513	786	925	174 532	351	349	395	601
7	Schwaben	442	592	978	1 085	199 581	375	369	422	635

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

5	46	4	5	17	-	.	30	37	90	-	84	19 024	661
1	5	-	-	-	-	-	8	5	11	2	12	2 472	662
-	-	1	23	37	-	.	17	36	10	2	14	17 936	663
6	51	5	27	54	-	9 453	55	78	111	4	111	39 432	
1	12	3	12	21	-	1 864	60	31	78	14	94	18 071	671
-	-	9	14	23	1	.	52	37	47	2	57	26 511	672
-	-	7	12	21	-	2 227	46	45	23	1	37	12 338	673
-	-	10	65	97	-	6 651	54	112	23	1	41	15 742	674
-	-	1	4	6	-	.	9	8	3	1	4	1 288	675
-	-	5	14	22	-	2 309	50	29	57	18	64	15 299	676
-	-	14	30	48	-	6 903	70	80	34	10	54	18 790	677
1	4	3	25	29	-	4 628	31	36	28	-	40	12 025	678
1	15	8	87	125	3	4 774	67	144	74	55	104	26 312	679
3	31	60	263	393	4	30 968	439	523	367	102	494	146 376	
9	82	65	291	446	4	40 421	494	601	478	106	604	185 808	6

Regierungsbezirk Schwaben

9	94	10	70	129	1	11 333	68	136	138	-	105	29 149	761
-	-	-	-	-	-	-	10	3	6	2	9	1 816	762
3	44	5	19	44	-	3 444	32	67	64	-	58	15 339	763
-	-	-	-	-	-	-	7	5	5	-	5	2 674	764
12	138	15	89	173	1	14 777	117	210	213	2	177	48 978	
6	49	8	41	60	-	4 023	92	109	122	23	138	32 499	771
1	5	11	84	107	-	8 256	135	177	119	15	163	43 629	772
3	22	12	36	59	-	4 400	54	50	83	15	96	23 813	773
7	70	20	137	170	-	13 908	72	179	133	58	131	37 795	774
3	23	9	61	94	-	7 819	36	108	60	3	56	19 119	775
-	-	4	27	38	1	3 393	34	65	43	21	54	13 095	776
1	13	8	30	44	3	5 442	48	68	60	28	69	20 072	777
2	21	25	250	330	-	20 059	101	388	110	43	136	47 559	778
1	13	5	19	31	-	1 700	43	37	45	26	62	13 468	779
3	20	14	31	60	2	4 376	78	90	107	8	128	28 538	780
27	236	116	716	992	6	73 376	693	1 272	882	240	1 032	279 587	
39	374	131	805	1 165	7	88 153	810	1 482	1 095	242	1 208	328 565	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2017 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 680	3 823	857	13 471	12 785	1 111	8 291	13 368	15 191	2 903
2	Niederbayern	2 046	1 892	154	3 503	4 239	630	2 569	3 663	3 917	1 159
3	Oberpfalz	1 328	1 210	118	2 337	2 775	435	2 082	3 032	2 744	543
4	Oberfranken	812	739	73	1 464	1 699	209	1 268	1 752	1 832	208
5	Mittelfranken	1 632	1 403	229	3 806	3 985	309	3 328	4 515	4 760	542
6	Unterfranken	1 120	1 017	103	1 854	2 364	333	1 505	2 383	2 415	356
7	Schwaben	2 254	1 989	265	4 554	4 975	634	4 270	5 736	5 199	1 172
	Bayern	13 872	12 073	1 799	30 989	32 821	3 661	23 314	34 449	36 058	6 883
	Kreisfreie Städte	1 898	1 210	688	10 203	7 773	449	5 452	9 193	12 006	587
	darunter Großstädte ³⁾	1 355	826	529	8 179	5 935	345	4 522	7 681	9 568	406
	Landkreise	11 974	10 863	1 111	20 786	25 048	3 212	17 863	25 256	24 052	6 296

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	190	158	32	432	437	17	139	211	484	68
162	München	639	341	298	5 071	3 459	192	2 866	5 065	5 632	266
163	Rosenheim	33	20	13	158	140	3	24	57	175	3
	Zusammen	862	519	343	5 661	4 035	212	3 029	5 332	6 291	337

Landkreise

171	Altötting	142	117	25	259	325	40	136	206	334	133
172	Berchtesgadener Land	75	54	21	225	231	39	220	358	271	59
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	161	127	34	566	546	46	213	315	617	52
174	Dachau	232	214	18	342	415	53	239	357	388	53
175	Ebersberg	138	117	21	390	363	28	176	292	423	225
176	Eichstätt	283	257	26	471	590	77	532	729	520	104
177	Erding	221	189	32	466	504	51	244	380	520	186
178	Freising	175	132	43	447	450	54	471	595	507	13
179	Fürstenfeldbruck	247	218	29	499	544	28	140	269	538	121
180	Garmisch-Partenkirchen	50	32	18	183	175	4	11	21	195	3
181	Landsberg am Lech	176	159	17	268	314	50	640	744	327	105
182	Miesbach	94	85	9	145	205	37	165	281	197	21
183	Mühldorf a.Inn	179	163	16	361	426	60	229	358	393	212
184	München	369	302	67	975	963	45	531	1 028	1 020	387
185	Neuburg-Schrobenhausen	173	159	14	264	345	47	172	273	307	82
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	230	197	33	434	528	35	149	208	497	82
187	Rosenheim	307	274	33	548	646	63	275	481	661	272
188	Starnberg	184	173	11	305	376	22	113	253	331	137
189	Traunstein	153	127	26	299	348	64	377	565	398	152
190	Weilheim-Schongau	229	208	21	363	456	56	229	323	456	167
	Zusammen	3 818	3 304	514	7 810	8 750	899	5 261	8 036	8 900	2 566
1	Oberbayern	4 680	3 823	857	13 471	12 785	1 111	8 291	13 368	15 191	2 903

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	74	54	20	312	229	13	143	271	325	60
262	Passau	45	29	16	160	162	6	27	50	161	4
263	Straubing	39	27	12	160	131	10	121	147	192	7
	Zusammen	158	110	48	632	522	29	290	469	678	71

Landkreise

271	Deggendorf	185	168	17	379	427	44	241	350	387	151
272	Freyung-Grafenau	89	88	1	136	167	40	217	270	166	17
273	Kelheim	269	244	25	503	587	58	249	379	568	140
274	Landshut	307	301	6	352	561	59	361	424	409	145
275	Passau	286	265	21	406	545	83	247	383	435	172
276	Regen	94	87	7	155	189	55	157	221	190	26
277	Rottal-Inn	188	180	8	260	360	117	466	649	335	109
278	Straubing-Bogen	295	285	10	383	526	83	185	289	437	179
279	Dingolfing-Landau	175	164	11	297	355	62	153	228	312	149
	Zusammen	1 888	1 782	106	2 871	3 716	601	2 279	3 194	3 239	1 088
2	Niederbayern	2 046	1 892	154	3 503	4 239	630	2 569	3 663	3 917	1 159

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	13	10	3	50	47	3	14	25	58	4
362	Regensburg	73	44	29	354	289	12	216	370	468	66
363	Weiden i.d.OPf.	28	26	2	51	60	5	15	28	55	4
	Zusammen	114	80	34	455	397	20	245	423	581	74

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	136	130	6	178	238	41	141	215	213	77
372	Cham	180	167	13	292	377	83	247	367	350	18
373	Neumarkt i.d.OPf.	229	203	26	418	484	96	415	585	471	48
374	Neustadt a.d.Waldnaab	92	90	2	114	159	39	128	208	142	34
375	Regensburg	312	296	16	477	615	72	475	610	496	153
376	Schwandorf	210	190	20	334	408	52	259	386	354	122
377	Tirschenreuth	55	54	1	69	98	32	172	238	137	17
	Zusammen	1 214	1 130	84	1 882	2 378	415	1 837	2 608	2 163	469
3	Oberpfalz	1 328	1 210	118	2 337	2 775	435	2 082	3 032	2 744	543

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	15	8	7	145	97	8	112	186	175	1
462	Bayreuth	45	34	11	128	128	7	32	75	139	5
463	Coburg	17	10	7	51	61	2	26	36	55	1
464	Hof	10	9	1	20	26	3	13	23	34	1
	Zusammen	87	61	26	344	312	20	184	319	403	8

Landkreise

471	Bamberg	151	142	9	194	273	30	192	173	231	33
472	Bayreuth	94	89	5	141	179	29	190	298	161	40
473	Coburg	77	71	6	165	163	15	57	83	177	33
474	Forchheim	154	141	13	232	286	27	127	225	283	39
475	Hof	46	46	-	49	73	27	261	295	64	15
476	Kronach	39	37	2	55	69	17	54	93	191	5
477	Kulmbach	66	63	3	87	116	12	30	47	98	15
478	Lichtenfels	59	52	7	129	146	22	146	178	143	12
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	39	37	2	68	81	10	28	40	81	8
	Zusammen	725	678	47	1 120	1 387	189	1 085	1 433	1 429	200
4	Oberfranken	812	739	73	1 464	1 699	209	1 268	1 752	1 832	208

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	16	11	5	37	38	2	2	4	51	4
562	Erlangen	23	15	8	111	97	11	101	216	216	-
563	Fürth	99	69	30	291	287	13	94	170	350	-
564	Nürnberg	180	102	78	1 153	864	38	315	631	1 619	-
565	Schwabach	41	27	14	142	134	4	72	83	162	13
	Zusammen	359	224	135	1 734	1 421	68	584	1 104	2 398	17

Landkreise

571	Ansbach	261	245	16	404	522	64	376	479	451	124
572	Erlangen-Höchstadt	303	281	22	493	602	30	334	524	531	182
573	Fürth	168	149	19	327	372	23	118	183	348	83
574	Nürnberger Land	210	188	22	321	409	28	144	229	429	37
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	79	75	4	114	145	14	515	685	120	22
576	Roth	147	144	3	174	252	35	629	831	205	42
577	Weißenburg-Gunzenhausen	105	97	8	239	261	47	627	480	278	35
	Zusammen	1 273	1 179	94	2 072	2 564	241	2 744	3 411	2 362	525
5	Mittelfranken	1 632	1 403	229	3 806	3 985	309	3 328	4 515	4 760	542

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	31	15	16	142	139	13	110	174	177	1
662	Schweinfurt	34	26	8	111	118	6	71	105	180	24
663	Würzburg	30	28	2	43	59	13	124	160	66	3
	Zusammen	95	69	26	296	316	32	304	440	423	28

Landkreise

671	Aschaffenburg	137	121	16	238	298	28	99	183	301	54
672	Bad Kissingen	112	102	10	176	221	33	98	139	231	24
673	Rhön-Grabfeld	98	94	4	128	187	24	33	57	152	22
674	Haßberge	96	92	4	129	183	50	143	224	175	31
675	Kitzingen	63	60	3	79	114	14	156	260	97	10
676	Miltenberg	97	87	10	157	199	33	144	214	214	50
677	Main-Spessart	112	105	7	188	234	42	195	331	220	32
678	Schweinfurt	141	129	12	208	272	36	159	269	276	17
679	Würzburg	169	158	11	255	340	41	173	266	326	88
	Zusammen	1 025	948	77	1 558	2 047	301	1 200	1 944	1 992	328
6	Unterfranken	1 120	1 017	103	1 854	2 364	333	1 505	2 383	2 415	356

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	121	69	52	724	443	49	667	857	733	3
762	Kaufbeuren	37	27	10	165	140	6	91	132	176	30
763	Kempten (Allgäu)	30	20	10	113	109	8	27	64	230	-
764	Memmingen	35	31	4	79	76	5	29	53	93	19
	Zusammen	223	147	76	1 081	769	68	814	1 106	1 232	52

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	234	214	20	396	487	61	377	512	461	131
772	Augsburg	403	365	38	644	804	74	300	440	695	171
773	Dillingen a.d.Donau	155	149	6	206	283	54	453	486	251	91
774	Günzburg	205	183	22	388	421	81	721	890	417	139
775	Neu-Ulm	155	133	22	325	361	42	240	377	366	84
776	Lindau (Bodensee)	100	88	12	174	206	26	101	158	184	59
777	Ostallgäu	174	163	11	285	357	27	101	158	309	96
778	Unterallgäu	276	254	22	467	541	78	590	776	514	173
779	Donau-Ries	159	147	12	227	324	54	368	506	279	104
780	Oberallgäu	170	146	24	361	423	69	205	327	491	72
	Zusammen	2 031	1 842	189	3 473	4 206	566	3 456	4 630	3 967	1 120
7	Schwaben	2 254	1 989	265	4 554	4 975	634	4 270	5 736	5 199	1 172

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2017
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	411	334	170	411	609	117 895
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	43	21	76	76	15 479
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	60	30	169	110	19 814
4	Wohnheime	8	17	8	48	32	5 663
5	Wohngebäude insgesamt	475	455	229	704	827	158 851
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	44	27	116	78	13 450
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	40	75	35	199	140	23 851
9	davon Wohnungsunternehmen	30	64	34	170	121	20 642
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	10	10	1	29	20	3 209
12	Private Haushalte	435	380	194	505	687	135 000
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	41	57	2	3	9 155
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	662	918	1	2	20 262
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	1 771	1 859	6	9	132 276
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	45	635	807	4	6	60 435
19	Handels- und Lagergebäude	75	1 083	912	2	4	65 118
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	13	69	129	5	4	20 317
22	Nichtwohngebäude insgesamt	202	2 542	2 963	14	17	182 010
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	11	53	88	-	-	14 443
24	Unternehmen	159	2 389	2 714	13	15	151 650
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	665	921	1	2	20 441
26	Produzierendes Gewerbe	58	1 236	1 152	5	7	89 048
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	54	487	640	7	6	42 161
28	Private Haushalte	28	89	133	1	3	12 006
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	12	29	-	-	3 911

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	547	529	302	547	869	197 121
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	109	56	162	184	40 543
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	165	703	202	1 751	1 274	305 009
4	Wohnheime	9	51	15	203	89	21 702
5	Wohngebäude zusammen	802	1 393	575	2 663	2 415	564 375
6	darunter erbaut durch private Haushalte	571	692	376	932	1 145	256 081
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	316	322	175	316	534	99 941
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	46	21	72	82	13 943
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	83	40	227	154	25 526
10	Wohnheime	1	7	9	37	12	2 645
11	Wohngebäude zusammen	378	458	245	652	782	142 055
12	darunter erbaut durch private Haushalte	344	374	195	436	630	116 124
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	136	137	77	136	227	43 497
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	14	46	51	9 221
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	70	29	182	136	18 916
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	182	237	120	364	414	71 634
18	darunter erbaut durch private Haushalte	156	179	98	222	303	55 509
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	88	78	46	88	140	26 775
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	14	8	26	26	4 732
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	59	32	130	109	20 506
22	Wohnheime	1	10	2	38	16	3 220
23	Wohngebäude zusammen	118	161	88	282	292	55 233
24	darunter erbaut durch private Haushalte	101	96	55	125	175	32 877
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	194	171	94	194	312	55 426
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	37	18	58	67	12 508
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	124	43	293	235	41 696
28	Wohnheime	2	33	10	98	66	12 092
29	Wohngebäude zusammen	259	365	164	643	679	121 722
30	darunter erbaut durch private Haushalte	189	199	100	277	362	67 269
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	179	167	93	179	300	56 399
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	23	13	36	42	8 383
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	81	27	168	148	28 662
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	221	271	133	383	489	93 444
36	darunter erbaut durch private Haushalte	199	232	124	300	409	79 119
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	328	304	178	328	524	104 673
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	47	64	32	94	111	21 393
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	67	223	61	556	450	73 515
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	442	592	270	978	1 085	199 581
42	darunter erbaut durch private Haushalte	346	385	202	519	672	132 777
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 788	1 709	964	1 788	2 905	583 832
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	323	161	494	562	110 723
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	354	1 344	433	3 307	2 506	513 830
46	Wohnheime	13	102	37	376	182	39 659
47	Wohngebäude insgesamt	2 402	3 477	1 595	5 965	6 156	1 248 044
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 906	2 157	1 149	2 811	3 696	739 756

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juni 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	157	162	111	157	254	56 134
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	34	19	52	59	12 740
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	67	16	181	123	29 097
4	Wohnheime	1	12	5	29	20	1 982
5	Wohngebäude zusammen	204	275	151	419	455	99 953
6	darunter erbaut durch private Haushalte	164	187	121	221	295	64 711
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	118	112	59	118	187	34 499
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	8	24	26	4 287
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	45	26	122	81	12 853
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	140	172	92	264	294	51 639
12	darunter erbaut durch private Haushalte	127	129	66	156	219	39 302
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	36	22	36	58	11 205
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	2	10	12	2 082
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	4	12	10	1 633
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	43	48	29	58	80	14 920
18	darunter erbaut durch private Haushalte	41	43	26	48	71	13 546
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17	16	9	17	31	5 449
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	8	1 454
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	4	6	660
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	22	22	11	29	45	7 563
24	darunter erbaut durch private Haushalte	21	20	11	25	39	6 903
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	55	36	66	104	17 208
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	3	4	4	755
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	68	58	38	70	108	17 963
30	darunter erbaut durch private Haushalte	40	36	23	42	62	12 715
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	62	54	29	62	102	17 372
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	12	2 490
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	11	-	25	24	3 484
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	70	72	32	99	137	23 346
36	darunter erbaut durch private Haushalte	58	60	31	73	107	19 710
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	108	103	70	108	171	35 028
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	9	28	31	6 022
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	41	9	101	82	12 978
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	133	162	87	237	284	54 028
42	darunter erbaut durch private Haushalte	113	120	77	146	200	40 612
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	564	539	336	564	906	176 895
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	86	45	138	151	29 830
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	173	54	445	326	60 705
46	Wohnheime	1	12	5	29	20	1 982
47	Wohngebäude insgesamt	680	809	441	1 176	1 402	269 412
48	darunter erbaut durch private Haushalte	564	594	355	711	994	197 499

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 402	181	16	2 198	1	-	6
2	darin Wohnungen	5 965	1 357	100	4 497	5	-	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 788	93	11	1 678	-	-	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	10	-	237	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	354	76	4	273	1	-	-
6	darin Wohnungen	3 307	1 066	51	2 185	5	-	-
7	Wohnheime	13	2	1	10	-	-	-
8	darin Wohnungen	376	178	38	160	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	802	85	1	716	-	-	-
10	Niederbayern	378	23	-	354	-	-	1
11	Oberpfalz	182	12	-	169	-	-	1
12	Oberfranken	118	6	2	110	-	-	-
13	Mittelfranken	259	13	1	245	-	-	-
14	Unterfranken	221	8	12	200	1	-	-
15	Schwaben	442	34	-	404	-	-	4
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	728	57	3	208	-	13	447
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 478	1 595	10	2 924	-	24	1 926
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	1	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	69	21	-	48	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	11	-	34	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	419	181	-	238	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	2	1	10	-	2	160
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 122	3	3	415	-	8	693
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	458	29	1	133	-	8	287
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 689	349	1	2 092	-	14	1 232
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	99	11	-	56	-	2	30
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 282	222	-	899	-	6	155
28	Handels- und Lagergebäude	197	9	-	55	-	2	131
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 670	41	-	1 056	-	6	567
30	Hotels und Gaststätten	18	3	1	14	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	115	30	1	83	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	14	1	28	-	3	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 179	1 040	5	131	-	2	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	217	22	-	70	-	3	122
35	Niederbayern	142	5	-	25	-	1	111
36	Oberpfalz	79	6	-	26	-	3	44
37	Oberfranken	39	4	-	5	-	1	29
38	Mittelfranken	55	6	2	27	-	2	18
39	Unterfranken	65	2	-	19	-	1	43
40	Schwaben	131	12	1	36	-	2	80

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 402	6	49	743	25
2	darin Wohnungen	5 965	6	74	1 868	46
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 788	6	37	557	16
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	-	7	60	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	354	-	5	124	6
6	darin Wohnungen	3 307	-	23	1 116	24
7	Wohnheime	13	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	376	-	-	75	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	802	-	24	239	9
10	Niederbayern	378	1	5	127	2
11	Oberpfalz	182	1	4	45	3
12	Oberfranken	118	-	2	27	3
13	Mittelfranken	259	-	5	104	-
14	Unterfranken	221	-	2	71	3
15	Schwaben	442	4	7	130	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	728	447	16	91	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 478	1 926	115	1 622	15
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	1	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	69	-	42	7	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	-	-	10	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	419	-	-	57	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	160	-	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 122	693	-	375	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	458	287	14	67	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 689	1 232	65	1 147	10
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	99	30	6	23	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 282	155	23	234	6
28	Handels- und Lagergebäude	197	131	2	35	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 670	567	12	840	3
30	Hotels und Gaststätten	18	-	4	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	115	-	11	62	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	-	1	9	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 179	-	8	36	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	217	122	4	27	4
35	Niederbayern	142	111	2	13	-
36	Oberpfalz	79	44	3	12	3
37	Oberfranken	39	29	1	2	-
38	Mittelfranken	55	18	2	13	1
39	Unterfranken	65	43	-	8	2
40	Schwaben	131	80	4	16	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
181	132	1 003	12	223	13	14	1	1
1 357	297	1 536	15	685	29	37	15	2
93	93	810	9	149	8	10	-	3
10	21	107	3	31	3	2	-	4
76	18	79	-	41	2	2	1	5
1 066	162	487	-	376	15	23	15	6
2	-	7	-	2	-	-	-	7
178	-	25	-	98	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
85	50	318	5	69	1	2	-	9
23	14	166	1	37	2	-	-	10
12	7	79	-	27	3	1	-	11
6	9	63	1	6	-	1	-	12
13	13	94	-	25	3	2	-	13
8	7	120	-	9	1	-	-	14
34	32	163	5	50	3	8	1	15
Nichtwohnbau								
57	15	51	-	30	4	4	2	16
1 595	599	444	-	136	11	12	4	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
21	-	-	-	-	-	-	-	19
11	4	12	-	4	-	1	1	20
181	74	78	-	20	-	3	2	21
2	-	-	-	7	2	1	-	22
3	-	-	-	40	8	4	-	23
29	8	29	-	14	1	1	1	24
349	496	335	-	49	2	0	2	25
11	5	14	-	6	1	1	-	26
222	470	128	-	41	2	0	-	27
9	2	13	-	2	-	-	1	28
41	3	199	-	3	-	-	2	29
3	-	2	-	3	-	-	-	30
30	-	8	-	3	-	-	-	31
14	3	10	-	5	1	1	-	32
1 040	29	31	-	27	1	5	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
22	8	18	-	10	1	1	-	34
5	1	5	-	5	-	-	-	35
6	2	5	-	3	-	1	-	36
4	-	1	-	2	-	-	-	37
6	1	9	-	4	-	1	-	38
2	1	6	-	1	-	-	2	39
12	2	7	-	5	3	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 402	1 190	1	33	158
2	darin Wohnungen	5 965	3 672	2	278	246
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 788	853	-	11	129
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	96	1	4	17
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	354	229	-	17	12
6	darin Wohnungen	3 307	2 326	-	184	83
7	Wohnheime	13	12	-	1	-
8	darin Wohnungen	376	301	-	75	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	802	457	1	14	49
10	Niederbayern	378	144	-	2	36
11	Oberpfalz	182	69	-	1	12
12	Oberfranken	118	66	-	1	8
13	Mittelfranken	259	160	-	2	11
14	Unterfranken	221	124	-	4	6
15	Schwaben	442	170	-	9	36
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	728	650	-	11	23
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 478	4 892	-	527	829
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	69	69	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	30	-	4	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	419	285	-	85	21
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	167	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 122	1 082	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	458	420	-	4	14
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 689	3 032	-	417	93
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	99	87	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 282	827	-	406	10
28	Handels- und Lagergebäude	197	180	-	2	9
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 670	1 524	-	10	53
30	Hotels und Gaststätten	18	14	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	115	105	-	1	7
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	29	-	3	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 179	424	-	25	715
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	217	185	-	6	9
35	Niederbayern	142	133	-	-	2
36	Oberpfalz	79	70	-	1	4
37	Oberfranken	39	38	-	-	-
38	Mittelfranken	55	47	-	2	3
39	Unterfranken	65	60	-	1	1
40	Schwaben	131	117	-	1	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	292	723	1	2	1	1
-	-	1	774	971	1	19	1	2
-	-	1	199	592	1	1	1	3
-	-	-	35	94	-	-	-	4
-	-	-	58	37	-	1	-	5
-	-	-	505	191	-	18	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	91	190	-	-	-	9
-	-	-	43	153	-	-	-	10
-	-	-	22	76	-	1	1	11
-	-	-	10	33	-	-	-	12
-	-	-	27	59	-	-	-	13
-	-	-	17	70	-	-	-	14
-	-	1	82	142	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	18	26	-	-	-	16
-	-	-	158	72	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	6	-	-	-	20
-	-	-	14	13	-	-	-	21
-	-	-	-	8	-	-	-	22
-	-	-	-	40	-	-	-	23
-	-	-	12	8	-	-	-	24
-	-	-	134	14	-	-	-	25
-	-	-	5	4	-	-	-	26
-	-	-	30	9	-	-	-	27
-	-	-	5	1	-	-	-	28
-	-	-	82	2	-	-	-	29
-	-	-	-	2	-	-	-	30
-	-	-	-	2	-	-	-	31
-	-	-	4	4	-	-	-	32
-	-	-	11	4	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	11	-	-	-	34
-	-	-	1	6	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	6	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 402	-	228	1 321	101	209	9	525	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 477	-	749	1 811	168	245	6	487	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 248 044	-	312 626	620 557	54 612	81 171	1 954	173 004	4 120
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 788	-	115	979	75	167	9	436	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 709	-	113	1 003	63	157	6	363	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	583 832	-	37 803	340 889	19 804	52 386	1 954	129 436	1 560
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	247	-	15	146	2	23	-	60	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	323	-	25	189	4	31	-	72	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	110 723	-	8 922	63 947	2 088	9 811	-	25 545	410
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	354	-	96	194	23	19	-	21	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 344	-	556	599	91	58	-	34	6
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	513 830	-	239 752	211 094	29 500	18 974	-	12 360	2 150
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	13	-	2	2	1	-	-	8	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	102	-	56	19	10	-	-	17	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	39 659	-	26 149	4 627	3 220	-	-	5 663	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	728	126	275	136	7	12	4	163	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	6 478	1 532	4 029	459	26	22	3	388	20
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 174 202	121 383	891 671	99 336	7 056	3 988	387	47 839	2 542
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	1	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	69	-	46	21	-	2	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	30 826	-	23 628	6 492	-	706	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	45	2	18	16	-	2	-	7	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	419	27	255	112	-	3	-	22	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	157 199	9 792	110 462	30 557	-	900	-	5 488	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	175	38	60	11	1	-	-	65	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 122	563	346	37	0	-	-	176	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 725	16 571	17 748	3 484	23	-	-	11 899	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	458	85	174	96	5	8	4	81	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 689	928	2 313	237	24	15	3	149	20
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	505 709	90 220	349 071	38 615	6 480	1 983	387	16 411	2 542
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	99	31	40	14	-	1	-	13	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 282	678	506	27	-	5	-	66	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	145 837	74 255	56 913	5 759	-	1 200	-	7 710	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	197	47	52	34	1	3	3	53	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 670	239	1 161	151	16	7	3	76	17
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	139 705	14 173	90 649	21 207	3 580	570	359	7 295	1 872
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	18	-	8	5	2	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	115	-	96	10	5	-	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 348	-	42 591	3 548	2 310	-	-	899	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	46	1	21	12	1	1	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	1 179	15	1 069	52	1	1	-	41	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	430 743	4 800	390 762	20 188	553	399	-	14 041	-

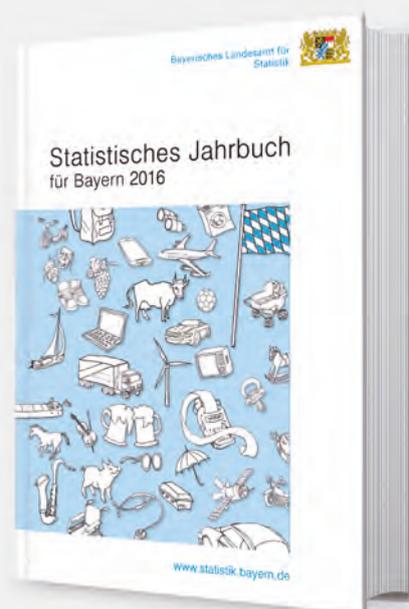
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de